

# Hallintosääntö

viimeksi muutettu kv 18.11.2024 § 176

[Ehdotetut muutokset KV 16.12.2024](#)

---

## 14 § Kaupunginhallituksen tehtävät ja ratkaisuvallta

Kaupunginhallituksen tehtävänä on

- 1) vastata valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta
- 2) vastata hallinnosta ja taloudenhoidosta
- 3) ohjata kaupunkistrategian laadintaa ja vastata sen tarkistamisesta vähintään kerran valtuuston toimikaudessa
- 4) ohjata toiminnan ja talouden suunnittelua
- 5) vastata kaupungin toiminnan omistajaohjauksesta
- 6) vastata kuntayhtymien omistajaohjauksesta
- 7) vastata sopimusten hallinnan ja sopimusvalvonnan järjestämisestä sekä antaa tarkemmat ohjeet sopimushallinnasta
- 8) vastata kaupungin toiminnan yhteensovittamisesta
- 9) ohjata kaupunkistrategian toteutusta tukevia kehitysohjelmiä
- 10) edustaa kaupunkia ja käyttää sen puhevaltaa
- 11) edustaa kaupunkia työnantajana ja vastata kaupungin henkilöstöpolitiikasta
- 12) huolehtia kaupungin sisäisestä valvonnasta ja riskienhallinnan järjestämisestä
- 13) ohjata johtamisen kehittämistä
- 14) ohjata hyvinvoinnin ja terveyden edistämistä
- 15) ohjata useita palvelualueita koskevia palvelumalli- ja palveluverkkoratkaisuja
- 16) ohjata strategisesti merkittäviä työllisyyspolitiikan linjauksia
- 17) ohjata strategisesti merkittäviä elinkeinopolitiikan linjauksia
- 18) ohjata korkeakoulupolitiikan strategisia linjauksia
- 19) ohjata strategista maankäytön suunnittelua
- 20) ohjata maa- ja asuntopolitiikan linjauksia
- 21) ohjata strategisia liikennepoliittisia linjauksia
- 22) ohjata maankäytön, asumisen, liikenteen ja palvelujen pitkän aikavälin toteutuksen ajoitusta ja investointien koordinoitua
- 23) ohjata digitalisaation hyödyntämistä
- 24) huolehtia kuntademokratian sekä kuntalaisten osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien edellytyksistä
- 25) ohjata hyvinvointialueen kanssa tehtävää yhteistyötä.

## Kaupunginhallitus päättää

- 1) kaupunkistrategiaa toteuttavista merkittävistä strategisista ohjelmista ja suunnitelmista
- 2) konsernihallinnon palvelu- ja vuosisuunnitelmista
- 3) kaupungin edunvalvonnan periaatteista
- 4) kaupungin kansainvälisen toiminnan periaatteista
- 5) kaupungin työnantajana käyttämän työvoimapolitiikan periaatteista
- 6) kaupungin ja henkilöstön yhteistoimintaa, henkilöstön kehittämistä, työterveyshuoltoa ja palkitsemista koskevista periaatteista sekä muista merkittävistä henkilöstöpoliittisista linjauksista ja periaatteista
- 7) viran perustamisesta ja lakkauttamisesta silloin, kun se ei kuulu muun toimielimen toimivaltaan
- 8) virkasuhteen muuttamisesta työsuhteeksi
- 9) viran tai virkasuhteen haettavaksi julistamisesta silloin, kun valinnasta päättää valtuusto, paitsi kaupunginreviisorin osalta
- 10) konsernijohtajan johtajasopimuksen hyväksymisestä
- 11) luottamushenkilöiden ja viranhaltijoiden koulutuksen ja opintomatkojen periaatteista
- 12) ansiomitalien myöntämisen periaatteista sekä urheilumenestyksen huomioimisen periaatteista
- 13) arvonimien hakemisesta
- 14) palvelualueiden johtajien ottamisesta, erottamisesta ja kelpoisuusvaatimuksista
- 15) konsernijohtajan varahenkilöistä
- 16) hankinnan konsernitason strategisista linjauksista
- 17) palvelualueiden organisointia koskevista strategisista linjauksista
- 18) kaupungin palveluverkosta silloin, kun se koskee useamman kuin yhden lautakunnan alaista toimintaa
- 19) yli 1 000 000 euron arvoisten tilahankkeiden tarveselvityksistä ja hankesuunnitelmista sekä niihin liittyvistä investointisopimuksista pitkäaikaisine käyttötalousvaikutuksineen silloin, kun palveluverkko tai tilahanke koskee useamman kuin yhden lautakunnan alaista toimintaa
- 20) yli 10 000 000 euron arvoisten tilahankkeiden tarveselvityksistä, hankesuunnitelmista, toteutussuunnitelmista, rakennuttamissopimuksista, investointisopimuksista sekä taloudellisista loppuselvityksistä
- 21) yleiskaavatyön käynnistämisestä valtuuston määrittämässä kohteissa
- 22) vuosittaisista asemakaavoitusohjelmista
- 23) maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen lunastusluvan hakemisesta
- 24) etuosto-oikeuden käyttämisestä
- 25) hyvään hallinto- ja johtamistapaan, riskienhallintaan ja sisäiseen valvontaan liittyvistä menettelytavoista
- 26) selityksen, vastineen tai lausunnon antamisesta valtuuston päätöstä koskevan valituksen johdosta, jos kaupunginhallitus yhtyy valtuuston päätökseen
- 27) vahingonkorvauksen myöntämisestä silloin, kun asia ei kuulu muun toimielimen tai viranhaltijan toimivaltaan
- 28) merkittävien sopimusten hyväksymisestä
- 29) kaupungin edustajien nimeämisestä kuntayhtymien sekä hyvinvointialueen toimielimiin

- 30) pysyvien vastaavien hyödykkeiden poistosuunnitelmasta sekä tarvittavien laskentaohjeiden antamisesta
- 31) strategisesti merkittävien, koko kaupunkia koskevien lausuntojen antamisesta
- 32) kaupungin viestinnän ja tiedottamisen periaatteista
- 33) avustustoiminnan yleisistä periaatteista
- 34) **konsernihallinnon avustusten ja tukien myöntämisperusteista**
- 35) yhdistykseen liittymisestä ja eroamisesta
- 36) lakkautettujen toimielinten toimivaltaan kuuluvista asioista, ellei muualla ole toisin määrätty
- 37) toimivaltaansa kuuluvan asian siirtämisestä alaisensa viranomaisen ratkaistavaksi.

Kaupunginhallitus toimii konsernihallinnosta vastaavana toimielimenä.

---

## 22 § Yhdyskuntalautakunnan erityistehtävät ja ratkaisovalta

Yhdyskuntalautakunnan tehtävänä on järjestää kaupunkirakenteen kehittämistä kokonaisuutena, kaupunkisuunnittelua, rakentamista ja ylläpitoa koskevat palvelut sekä viranomaispalvelut. Lautakunnan tehtävänä on vastata kestävästä kaupunkikehityksestä ja ympäristöpolitiikan linjausten ja sitoumusten koordinaatiosta, toimeenpanosta, hankkeistamisesta ja seurannasta sekä rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevista valmistelutehtävistä. Lautakunnalle kuuluu liikenteen hallinta lukuun ottamatta ympäristö- ja rakennusjaostolle sekä Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunnalle kuuluvia tehtäviä, tulvariskien hallinta sekä yleisen vesi- ja viemärilaitoksen toiminta-alueesta määrääminen.

Lautakunta toimii lainsäädännön mukaisena viranomaisena edellä mainituissa asioissa.

Lautakunta hyväksyy muut kuin vaikutukseltaan merkittävät asemakaavat. Asemakaava on vaikutukseltaan merkittävä aina, jos se on alueen ensimmäinen asemakaava tai asemakaavassa annettu suojelumääräys kumotaan tai muutetaan, taikka muutoin poiketaan kaavaan sisältyvästä rakennetun ympäristön suojeluperiaatteesta. Muulloin kaavan merkittävyys on harkittava tapauskohtaisesti.

Yhdyskuntalautakunta päättää seuraavista rakentamislaisilla kunnalle osoitetuista tehtävistä:

- 1) **asemakaavoittamattomalla alueella** rakennuskohteen sijoittamisen edellytysten olemassaolosta (sijoittamislupa) erillisellä päätöksellä
- 2) poikkeamisluvista
- 3) alueellisista poikkeamisluvista.

Lautakunnassa on ympäristö- ja rakennusjaosto.

Ympäristö- ja rakennusjaosto vastaa luonnonsuojeluun liittyvistä tehtävistä ja toimii kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena, rakentamislain tarkoittamana rakennusvalvontaviranomaisena, leirintäalueviranomaisena, kadun ja yleisten alueiden

kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain mukaisena lupa- ja valvontaviranomaisena, maaineslaissa tarkoitettuna lupa- ja valvontaviranomaisena sekä paikkatietoinfrastruktuurilain mukaisena paikkatietoa hallinnoivana viranomaisena, ympäristönsuojelulain 156 d §:ssä tarkoitettuna viranomaisena sekä alueidenkäyttölain 103 d §:n tarkoittamana toimielimenä.

Rakentamislaisissa rakennusvalvontaviranomaiselle osoitettujen tehtävien lisäksi ympäristö- ja rakennusjaosto päättää seuraavista kunnalle osoitetuista tehtävistä:

- 1) rakentamisluvan myöntämisestä suunnittelutarvealueella rakentamislain 46 § 2 momentin tarkoittamissa tilanteissa
- 2) maisematyöluvista
- 3) purkamisluvista
- 4) rakentamislain 59 §:n mukaisista vähäisistä poikkeamisista
- 5) rakentamislain 76 §:n mukaisista määräyksistä
- 6) rakennuksen paikan merkitsemisestä
- 7) liikenneväylien, katujen, torien, katuaukioiden, puistojen ja oleskeluun tarkoitettujen ulkotilojen valvonnasta huolehtivan viranomaisen määräämisestä
- 8) **asemakaava-alueella rakennuskohteen sijoittamisen edellytysten olemassaolosta (sijoittamislupa) erillisellä päätöksellä.**

Ympäristö- ja rakennusjaosto toimii viranomaisena alueidenkäyttölain ja rakentamislain tarkoittamissa veden johtamis- ja ojitusasioissa.

Ympäristö- ja rakennusjaosto toimii viranomaisena asioissa, jotka koskevat erillisen tonttijaon hyväksymistä, kiinteistönmuodostusta sekä muuta mittautointia.

Ympäristö- ja rakennusjaosto toimii viranomaisena asioissa, jotka koskevat ajoneuvojen siirtoa. Ympäristö- ja rakennusjaoston tehtävänä on lisäksi järjestää pysäköinninvalvontaan liittyvät tehtävät.

Ympäristö- ja rakennusjaosto käyttää yksityistielaisissa tielautakunnalle kuuluvaa ratkaisovaltaa ja päättää yksityisille teille myönnettävistä kunnossapito- ja peruskorjausavustuksista.

Ympäristö- ja rakennusjaosto määrää öljyvahinkojen jälkitorjuntaa johtavan viranomaisen.

Lautakunnassa on **alueellinen ympäristöterveydenhuollon jaosto.**

Jaosto toimii terveydensuojelulaissa tarkoitettuna terveydensuojeluviranomaisena, jolle kuuluu lääkelain mukainen nikotiinivalmisteiden lupa- ja valvontamenettelyyn liittyvä ratkaisovalta ja tupakoinnin vähentämiseksi annetussa laissa säädetty ratkaisovalta.

Jaostolle kuuluu ympäristöterveydenhuolto sisältäen elintarvikevalvonnan ja eläinlääkintähuollon.

---

### 33 § Konsernijohtajan tehtävät ja ratkaisovalta

Konsernijohtajan tehtävänä on

- 1) johtaa pormestarin alaisuudessa kaupungin ja kaupunkikonsernin toimintaa ja sen kehittämistä
- 2) esitellä kaupunginhallitukselle muut kuin pormestarin esittelemät asiat sekä konsernijaostolle sen tehtäviin ja ratkaisuvalltaan kuuluvat asiat
- 3) vastata asioiden valmistelusta kaupunginhallitukselle ja sen jaostolle sekä täytäntöönpanosta
- 4) käyttää puhevaltaa kaupunginhallituksen puolesta
- 5) vastata konsernihallinnon toiminnan johtamisesta, organisoinnista ja palvelussuhdeasioista kaupunginhallituksen linjausten mukaisesti
- 6) vastata kaupungin toiminnan tuloksellisuudesta
- 7) vastata henkilöstöpoliittisten linjausten toimeenpanosta
- 8) vastata omistajaohjauksen toimeenpanosta omistajaohjauksen periaatteisiin ja konserniohjeeseen perustuen
- 9) vastata viestinnän linjausten toimeenpanosta
- 10) vastata hyvän hallinto- ja johtamistavan, sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä kaupunkiorganisaatiossa
- 11) seurata konsernihallinnon ja palvelualueiden alaisten viranomaisten päätösten laillisuutta ja tarkoituksenmukaisuutta sekä tarvittaessa päättää otto-oikeuden käyttämisestä
- 12) vastata pormestarin alaisuudessa edunvalvonnasta, edustamisesta ja yhteydenpidosta eri sidosryhmiin
- 13) toimia palvelualueiden johtajien ja muiden suorien alaistensa esihenkilönä ja käydä heidän kanssaan vuosittain tavoite- ja kehityskeskustelut.

Konsernijohtajan päätösvalta koostuu kaupungin johtamista, hallintoa ja taloutta koskevista päätöksistä, jotka konsernijohtaja voi delegoida edelleen alaiselleen viranhaltijalle.

Konsernijohtaja päättää

- 1) konsernihallinnon toimintasäännöstä
- 2) kaupungin hallintoon, taloudenhoitoon ja toimintaan liittyvistä konsernimääräyksistä ja merkittävistä ohjeista
- 3) palveluryhmien johtajien, konsernihallinnon ryhmien johtajien, konserniyksiköiden johtajien ja johtavassa asemassa olevien sekä muun konsernihallinnon henkilöstön ottamisesta, erottamisesta ja kelpoisuusvaatimuksista, lukuun ottamatta kaupunginreviisoria, vuosisuunnitelman mukaisissa rajoissa
- 4) virka- ja työehtosopimuksen tarkoittamassa johtavassa asemassa olevista ja heidän palkastaan
- 5) omistajaohjauksesta kiireellisissä asioissa, jotka tehdään yhtiökokousta pitämättä
- 6) kaupungin edustajan määräämisestä yhtiöiden, säätiöiden ja yhdistysten yhtiö- ja vuosikokouksiin

- 7) viranhaltijatyöryhmistä, jotka käsittelevät kahta tai useampaa konsernihallinnon ryhmää, konserniyksikköä tai palvelualueita, sekä ilmoittajansuojelulain mukaisista ilmoitusten käsittelevistä
- 8) kaupungin edustajan nimeämisestä alaisestaan organisaatiosta, ellei muualla ole toisin määrätty
- 9) sijoitus- ja lainanotto-suunnitelman hyväksymisestä
- 10) talousarviolainojen ottamisesta ja ennen aikaisesta takaisinmaksusta sekä niiden asiakirjoista ja ehdoista
- 11) kuntatodistusohjelmaan liittymisestä ja -ohjelman muutoksista sekä lyhytaikaisen lainan ottamisesta talousarvion rajoissa
- 12) valtuuston päätöksellä myönnettyjen lainojen ja takausten asiakirjoista ja ehdoista
- 13) muusta antolainasta konserniyhteisölle talousarvion rajoissa
- 14) konsernitiliin liitettävistä osallisista, myönnettävistä luottolimiiteistä ja niiden vakuuksista sekä konsernitilin jäsentileille hyvitetävistä ja veloitettavasta korosta
- 15) johdannaissovimuksista valtuuston hyväksymien rahoituksen ja sijoitustoiminnan periaatteiden mukaisesti
- 16) muista rahoitus-, vakuus- ja takausasiakirjoista ja ehdoista sekä kaupungin saatavien kiinnitysvakuuksien etuoikeusjärjestyksen muuttamisesta
- 17) pankkitilien avaamisesta ja lopettamisesta
- 18) konsernihallinnon avustusten ja tukien myöntämisestä kaupunginhallituksen päättämien myöntämisperusteiden mukaisesti sekä avustusten maksamisen keskeyttämisestä ja takaisinperinnästä sekä avustuksen nakoista konsernihallinnon avustusten osalta
- 19) avustusten myöntämisestä valtuustoryhmien toiminnan tukemiseen kuntalain ja valtuuston hyväksymän talousarvion rajoissa yhdenvertaisuusperiaatetta noudattaen
- 20) luotto- ja maksukorttien käytöstä
- 21) kassan perustamisesta ja lakkauttamisesta
- 22) käteiskassavarojen myöntämisestä kaupunkiorganisaatiossa
- 23) laskun maksamisen edellytyksistä, kun lasku on hyväksytty tilauksen yhteydessä
- 24) niistä henkilöistä, jotka voivat hyväksyä koko kaupunkia koskevia talous- ja henkilöstöhallintoon liittyviä tuloja, menoja ja kirjanpitoventejä
- 25) pantti- tai pakkohuutokaupalla myytävästä kiinteistöstä tai irtaimesta tarjottavan kauppahinnan enimmäismäärän hyväksymisestä
- 26) vaihtuvien vastaavien arvopapereiden ostosta ja myynnistä
- 27) perinnön, valtionperinnön, testamentin tai lahjoituksen vastaanottamisesta kaupungille, jäämistön hoidosta tehdyn tilityksen hyväksymisestä ja pesän varojen sijoittamisesta kaupunginhallituksen vahvistamien yleisten ohjeiden mukaisesti
- 28) verovapautuksen myöntämisestä
- 29) kaupungin vakuuttamisen yleisistä perusteista
- 30) konsernihallinnon saamisten kirjanpidosta poistamisesta ja perinnästä luopumisesta, ellei muualla ole toisin määrätty
- 31) tavaroista ja palveluista, jotka kaupungin yksiköt ovat velvollisia hankkimaan keskitetyn kilpailutuksen kautta, sekä niihin liittyvistä toimintatavoista, hankinnoista, sopimuksista ja sitoumuksista

- 32) konsernihallinnon irtaimen omaisuuden ja palvelujen hankinnasta, luovuttamisesta ja vuokrauksesta, ellei muualla ole toisin määrätty tai päätetty
- 33) konsernihallinnon tuotteiden hinnoista
- 34) alle 50 000 euron suuruisen vahingonkorvauksen myöntämisestä
- 35) sopimusten hyväksymisestä, ellei muualla toisin määrätä
- 36) muiden kuin kaupunginhallituksen tai pormestarin toimivaltaan kuuluvien lausuntojen sekä yleishallintoa koskevien lausuntojen antamisesta, esitysten tekemisestä, muutoksenhakuoikeuden käyttämisestä, muutoksenhakuun liittyvien lausuntojen hyväksymisestä ja kanteluihin vastaamisesta, ellei muualla toisin määrätä
- 37) helpotuksen tai vapautuksen myöntämisestä yksittäistapauksissa kaupungille tulevan maksun, korvauksen tai saatavan suorittamisesta
- 38) vapautuksen tai osittaisen vapautuksen myöntämisestä alaistensa osalta kokonaan tai osittain velvollisuudesta korvata virka- tai työtehtävissä aiheutettu vahinko, ellei asianomainen ole aiheuttanut vahinkoa tahallaan tai törkeällä tuottamuksella
- 39) vuosisuunnitelman muuttamisesta konsernihallinnon osalta talousarvion sitovuussääntöjen rajoissa
- 40) päätösvaltansa siirtämisestä alaiselleen viranhaltijalle.

Konsernijohtaja tai hänen määräämänsä hyväksyy konsernihallinnon alaista toimintaa sekä valtuustoa ja kaupunginhallitusta ja suoraan näiden alaista toimintaa koskevat menot ja tulot sekä määrittää hankintojen tilaajat.